



**Íbúðalána
sjóður**

Eignir til sölu

**Ágúst Kr. Björnsson
Forstöðumaður fullnustueigna
Íbúðalánasjóðs**



Efni kynningar





Efni kynningar

- **Samstarf ÍLS og fasteignasala í landinu**
 - *Samningur við FF um verklag og sölumeðferð*
- **Fullnustueignir ÍLS 2008-2016**
 - *Fjöldi eigna, sala og fleira*
- **Sölumeðferð eigna**
 - *Stakstæð sala, pakkar, sala til leigjenda og fleira*
- **Áherslur og horfur**
 - *Selja, selja og selja meira*
- **Fullnustueignir – Lánamöguleikar ÍLS**

Samstarf ÍLS og Félags fasteignasala





Samstarf ÍLS og Félags fasteignasala FF

- Áramótin 2010/2011 - Breyting á sölumeðferð eigna ÍLS
- Samningur ÍLS við FF um verklag við sölu eigna- 3 útgáfa
- Frábært og gott samstarf – Góð sátt - Verðmætt fyrir ÍLS
- Um 230 fasteignasalar – Upp til hópa að vinna mjög vel fyrir ÍLS

Fullnustu- eignir 2008 - 2016





2008 – 2016 – Fullnustueignir ÍLS

4.754 keyptar



2008 – 2016 – Fullnustueignir ÍLS

489 afturkallaðar



2008 – 2016 – Fullnustueignir ÍLS

4.265 fullnustueignir



2008 – 2016 – Fullnustueignir ÍLS

2.933 seldar



2008 – 2016 – Fullnustueignir ÍLS

44.743 m.kr. söluverð



2008 – 2016 – Fullnustueignir ÍLS

2.197 seldar stakstætt



2008 – 2016 – Fullnustueignir ÍLS

36.580 m.kr. söluverð



2008 – 2016 – Fullnustueignir ÍLS

548.4 m.kr. sölulaun



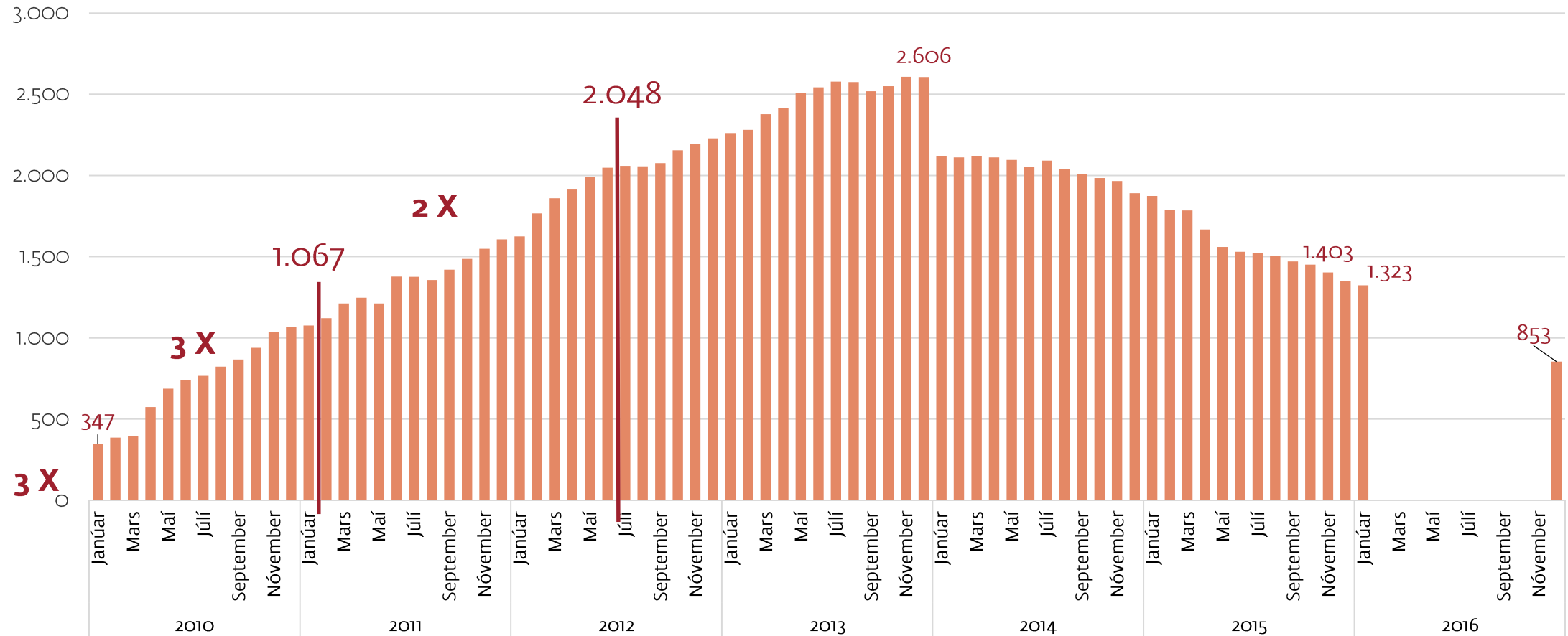
Seldar eignir eftir landshlutum

Landshluti	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Samtals
Austurland	26	28	22	14	11	47	69	27	4	248
Höfuðborgarsvæðið		7	17	36	22	86	143	89	8	408
Norðurland eystra	10	16	24	27	16	22	96	44	3	258
Norðurland vestra	2		4		2	2	6	5	1	22
Reykjavík		5	10	21	14	37	178	129	9	403
Suðurland	6	8	12	15	16	21	171	102	12	363
Suðurnes	11	23	20	24	30	51	253	408	43	863
Vestfirðir	1	9	14	10	2	13	37	11	2	99
Vesturland	3	5	9	7	12	32	113	83	5	269
Samtals	59	101	132	154	125	311	1066	898	87	2933

- **2.933** eignir seldar **2008 - 2016**
- Söluverð þessara 2933 eigna er **44.8 ma.kr** eða **44.743** miljónir kr.
- Af þessum eignum eru **2.362** seldar á tímabilinu **2013-2016**.
- Suðurnes **863** eignir seldar.
- Austurland **248** eignir seldar, eignastaða þar í dag um **230** eignir.
- **50%** seldra eigna **2016** er á Suðurnesjum.
- **2016** eru **87** eignir seldar, að auki er búið að ganga að tilboðum í **496** eignir.



Fjöldi fasteigna í eigu ÍLS (uppboðseignir)





Fullnustueignir eftir landshlutum

Eignastaða

31.01.2016

1.332

611



Sölumeðferð eigna ÍLS





Sölumeðferð eigna ÍLS

- **FF samningur** stakstæð sala – **550-1.250** skráðar á fasteignasölur
- Frábært og gott samstarf – Verðmætt fyrir ÍLS – Góð sátt
 - Fasteignasalar FF – **10.000** verðmöt – **2.197**
- Sala eigna í eignasöfnum **642** (286+356)
- Sala beint til leigjenda – **320** boðið kaup– **20** seldar
- Aðrar leiðir - m.a. samstarf og samvinna við sveitarfélög – **60** seldar
- Enn þarf fleiri leiðir

Áherslur og horfur 2016 - 2017





Áherslur og horfur 2016 - 2017

- Áhersla á að selja eignir – losa eignasafnið hratt
 - Áætlun 2016 um að selja 900 eignir
- Enn bætast við eignir – 2016-2017 – **650-700** eignir
- Koma eignasafninu í um 750 eignir í lok árs 2016
 - (1332 – 900 seldar + 350 koma inn)
- Halda áfram sölu leigugeigna til aðila sem leigja þær út
- Þróa nýjar leiði í þeim hluta eignasafnsins sem er þyngstur í sölu



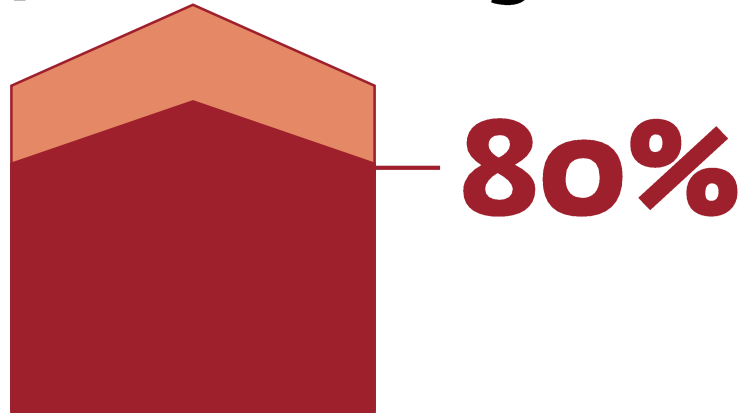
Fullnustu-
eignir

Lána-
möguleikar
hjá ÍLS





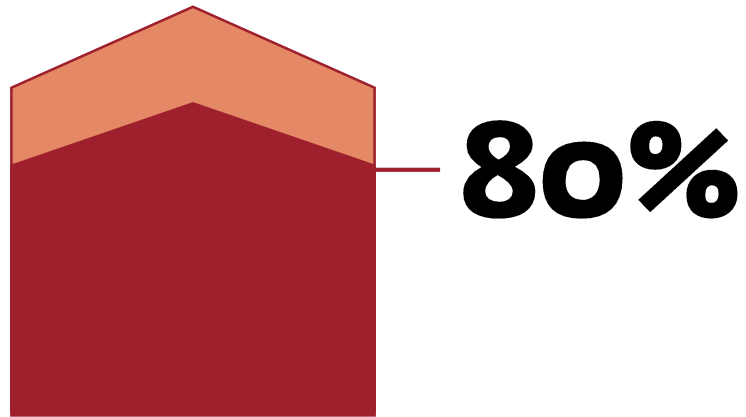
Lánamöguleikar einstaklinga við kaup á fullnustueign



-
- 80% af kaupverði eignarinnar
 - 24 milljóna hámarkslán
 - 4,2% fastir vextir út lánstímann
 - 5-35 ára lánstími að vali umsækjanda
 - Endurbótalán 80% af endurbótakostnaði – ef ekki er komið hámarkslán á eignina



Lögaðilar – lánveitingar til leiguíbúða



-
- Skilyrði um samþykktir féлага í reglugerð nr. 1042/2013
 - 80% veðhlutfall fyrir leigufélög - 90% fyrir sveitarfélög
 - Hámarksstærð eigna sem lánað er til er 130m²
 - 4,2% fastir vextir út lánstímann
 - Lánstími allt að 50 ár
 - Verðtryggð jafngreiðslulán

Takk fyrir

